



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

УСТАНОВЛЕНИЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН: ТРЕБОВАНИЯ К СОБСТВЕННИКАМ ОБЪЕКТОВ С 01.09.2025

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 24 ИЮНЯ 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новое в правилах регулирования СЗЗ в 2025 году.** Отмена ПП РФ № 222 и СанПиН о СЗЗ с 01.09.2025. Перспективы и последствия принятия нового Положения о СЗЗ. Прекращение действия ориентировочных и расчетных СЗЗ с 01.01.2026 (ФЗ № 485 от 26.12.2024). Новые обязанности и сроки по установлению СЗЗ после ввода строительных объектов в эксплуатацию. Ответственность собственников неустановленных СЗЗ.
- **Подготовка проектов СЗЗ с 23.06.2025.** Порядок применения новых методических рекомендаций Роспотребнадзора по подготовке проекта СЗЗ (МР 2.1.1.0358-24). Исходные данные и их верификация с помощью экспертиз. Порядок определения «источника воздействия» и «контура объекта». Обоснование размеров СЗЗ. Особенности единой СЗЗ для разных объектов.
- **Отказы в установлении СЗЗ.** Комментарии к «отказной» экспертной оценке проекта СЗЗ и способы минимизации рисков отказа. Причины отказов на этапах проектирования. Ошибки в экологических расчетах, описании источников воздействия и границ СЗЗ. Отказы при постановке СЗЗ на кадастровый учет.
- **Оценка вредного воздействия в СЗЗ.** Выбор контрольных точек и методики измерений физического и химического воздействия на ОС. Особенности оценки шумового воздействия. Требования к расчетам рассеивания загрязняющих веществ в воздухе. Новые обязательные требования по оценке риска здоровью населению в соответствии с Р 2.1.10.3968-23.
- **Землепользование в СЗЗ с 2025 года.** Реформирование системы ЗОУИТ и последствия для СЗЗ (ФЗ № 485 от 26.12.2024). Ограничения при использовании ЗУ в СЗЗ в 2025 году и с 2026 года. Условия легитимного строительства ОКС в СЗЗ. Способы приведения ВРИ ЗУ к допустимому в СЗЗ. Последствия наложения СЗЗ и др. ЗОУИТ. Санитарные разрывы и их отличия от СЗЗ.
- **Установление и оформление границ СЗЗ.** Требования к описанию границ СЗЗ и условия их установления в упрощенном виде. Последствия отсутствия границ СЗЗ в ДПТ. Порядок изменения и оформления «недоустановленных» СЗЗ. Способы «ускорения» процедур внесения СЗЗ в ЕГРН. Условия пересмотра границ СЗЗ при изменении вредного воздействия.
- **Компенсации владельцам объектов в границах СЗЗ.** Новое в возмещении убытков по ст. 57.1. ЗК РФ с 2025 года. Перечень собственников, имеющих право на компенсацию. Варианты, когда убытки не возмещаются или компенсируются органами МСУ. Определение размера компенсации в зависимости от ВРИ, границ СЗЗ, понесенных потерь и фактической стоимости ЗУ.
- **Судебная практика при установлении СЗЗ.** Споры о противоречиях в порядке применения ПП РФ № 222 и СанПиН о СЗЗ. Практика оспаривания незаконных требований или отказов при установлении СЗЗ. Условия оспаривания границ СЗЗ собственниками ЗУ и ОКС, попавших в СЗЗ. Оспаривание результатов измерений в СЗЗ. Споры о легитимности установленных СЗЗ.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **ЧЕРНЕНКО Станислав Михайлович**
Советник Председателя Российского экологического общества, ранее – Заместитель начальника отдела санитарного надзора Роспотребнадзора, разработчик нового законодательства о СЗЗ;
-  **БОБКОВА Татьяна Ефимовна**
Профессор кафедры общей гигиены РМА НПО, ранее – Начальник отдела надзора за развитием территорий Управления Роспотребнадзора по г. Москве, член Комиссии по нормированию;
-  **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич**
Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», ранее – советник Конституционного Суда по земельно-правовым вопросам;
-  **СУББОТИНСКАЯ Валерия Александровна**
Ведущий юрист в сфере природоохранного законодательства юридической компании «Центр правовой экологии», эксперт по правовой защите предприятий-природопользователей.

- **Регистрация участников** вебинара производится по тел.: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru и по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника, название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **15 200 рублей** (НДС не облагается). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к трансляции на одном компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара будет осуществляться **24 июня** с 10:00 до 16:00 (по московскому времени) с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.

